

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:
Тульская область, Ленинский р-н, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 4

Материалы по обоснованию

Том 2

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР и
НЕДВИЖИМОСТЬ»



Воробьев А.Е.

г. Тула
2019 г.

Часть 1. Пояснительная записка

Проект межевания разработан для территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, пос. Сергиевский, ул. Центральная, д. 4.

Границы проекта межевания территории установлены по образуемому земельному участку.

1. Заключение по обоснованию размера земельного участка выполнено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасность для жизни и здоровья населения.

2. Цель обоснования размера земельного участка:

- Обоснование размера земельного участка для целей установления его границ и постановки на государственный учет объектов недвижимости.

Сформирован новый земельный участок. Границы проекта межевания территории установлены по образуемому земельному участку.

3. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

										Лист
										3
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Придомовая территория многоквартирного дома – это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка. Кроме самого дома, на этой территории могут находиться принадлежащие дому сооружения и необходимые для эксплуатации многоэтажки и удовлетворения потребности ее жильцов и арендаторов нежилые помещения. Поддерживать ее состояние в нормальном виде должны жильцы многоквартирного дома, который построен на этом участке, потому что она является их совместной собственностью.

Минимальным размером придомовой территории принято считать участок, равновеликий площади самого дома.

Придомовой участок – территория единая, и выделить из нее часть в распоряжение отдельного подъезда или для продажи отдельной квартире нельзя.

Ограничивать доступ к территории вокруг дома её собственники права не имеют, как чинить любые препятствия для обслуживания инженерных коммуникаций и обустройства участка.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены; границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено. Обременений в виде охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры также не имеется.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона – Ж-1.

Кадастровый квартал - 71:14:030707.

Проектируемая площадь – 3500 кв.м.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

На проектируемом земельном участке расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом с К№71:14:030707:153.

В юго-восточной частях территория межевания ограничена границей ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 71:14:030707:69 (разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки), с юга – землями общего пользования (ул. Центральная), с северо-запада, севера – неразграниченной территорией.

Исходя из экспликации земельного участка, имеющегося в техническом паспорте жилого дома, инв. № 70:232:002:050084340, составленного 13.09.2000 Ленинским отделением Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», площадь участка для его эксплуатации составляет 3120 кв.м., в т.ч. застроенная территория 267 кв.м., не застроенная 2853 кв.м.

В силу ч. 1 ст. 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно исходным данным (тех. паспорт жилого дома, инв. № 70:232:002:050084340) площадь застройки составляет 267 кв.м. В существующем многоквартирном одноэтажном жилом доме располагается 4 двухкомнатные квартиры. Количество жителей 10 человек. Тип жилого дома - массовый (эконом-класс).

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

										Лист
										5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Баланс и технико-экономические показатели земельного участка.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка	м2	3 500	100
2	Площадь застройки	м2	267	7,6
3	Площадь проездов и парковок	м2	311	8,9
4	Площадь озеленения	м2	2791	79,7
5	Площадь мощения (тротуары, отмостки)	м2	86	2,5
6	Площадь спортивных, детских игровых площадок	м2	27	0,8
7	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	м2	15	0,4
8	Площадь хозяйственных площадок	м2	3	0,1

Расчет стоянок автомобилей определен согласно расчетному количеству жителей. Количество жителей многоквартирного жилого дома составляет – 10 человек. Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.3 уровень автомобилизации из расчета 350 легковых автомобилей на 1000 человек, минус такси (4 авто) и ведомственные автомобили (3 авто) составит: $350 - 4 - 3 = 343$ автомобиля на 1 тыс. человек. Число мотоциклов и мопедов составляет 50 единиц на 1 тыс. человек. Итого уровень автомобилизации составит:

- легковые автомобили $10/1000 \times 343 = 4$ автомобиля.

- мотоциклы $10/1000 \times 50 = 1$ единица. Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25): $1 \times 0,25 = 1 = 1$ машиноместо. Итого: количество требуемых м/м для расчетного

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

										Лист
										6
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

населения составит - 5, в том числе для МГН. Стоянка для автомобилей должна быть удалена от окон жилых и общественных зданий на 15м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. По результатам анализа нормативной и технической документации, а также по результатам проведенных расчётов площадь проектируемого земельного участка, формируемого для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома с К№71:14:030707:153, местоположение проектируемого земельного участка: Тульская область, Ленинский новлена обосновано, является достаточной и необходимой для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, и должна составлять р-н, пос. Сергиевский, ул. Центральная, д. 4, уста 3500 кв.м.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
						7	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Часть 2. Графические материалы



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2019 № 929

О подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Сергиевский, ул. Центральная

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Дорогановой Ольги Сергеевны (далее – Дороганова О.С.) о подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Сергиевский, ул. Центральная, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Сергиевский, ул. Центральная, (далее – документация).
2. Предложить Дорогановой О.С. обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке, в течение шести месяцев.
3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу, соответствующим постановлением администрации города Тулы.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

25-17-921
от 07.07.2017

КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Ленинское отделение Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Тульская область
Административный район (округ) Ленинский
Город (пос.) _____
Район (города) с/п Ильинское
Улица (пер.) п. Сергиевский
Дом № 4 Строение (корпус) _____

Инвентарный номер 70:232:002:050084340

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » 09 200 0 г.

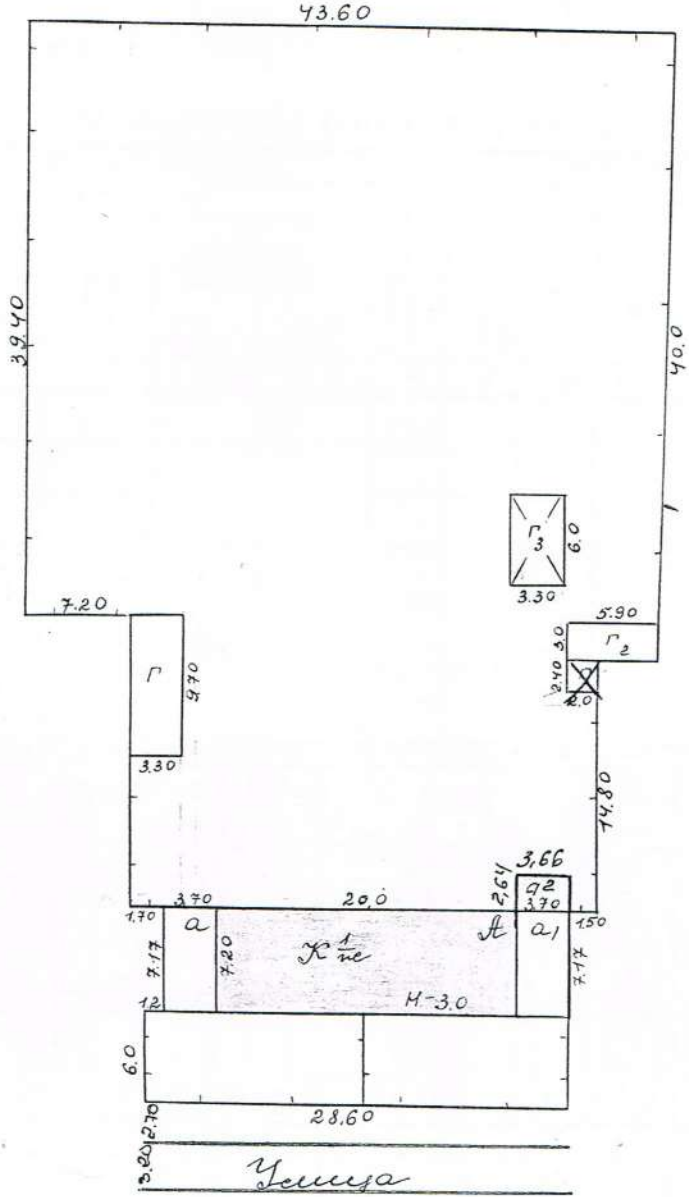
Начальник Ленинского отделения
М.П. _____

(Миронов А.В.)
(Фамилия И.О.)

КОПИЯ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
УЧЕТНО-КАДАСТРОВОГО ЛИСТА

План участка



ур-к 9 шб

обслед. кв. №4
прот. № 14.07.2009г.
тех. Мосина
пр. Габашва

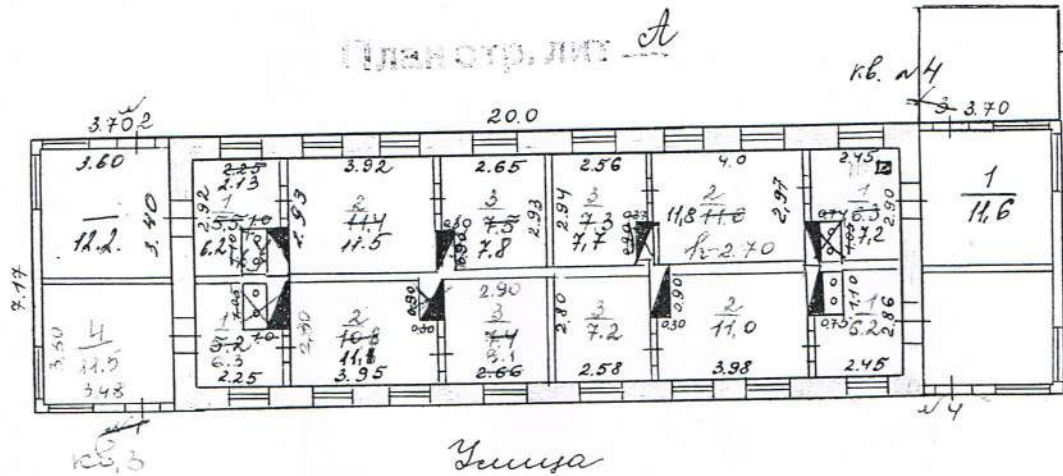
МАШУТАР
план участка № 500
план участка №

инженер
Васильев

5-1-88
Л.Ф.И.И.

13.09.2000г

ИЗМЕНЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



Тен. инв. кв. 3
28.07.2010г
Тех. Подписи А.А.

5 7 188

облег. кв. № 4
прот. в. 14.07.2009г.
тех. Мосса А.И.
пр. Бабкина

ИЗМЕНЕНИЕ

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

КОПИЯ

1	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	2	3	в том числе		асфальт. покрытия		8	площадь. (оборуд.)			под зелен. насажден.				
			4	5	6	7		9	10	11	12	13	14	15	
2882	24200	2740	21490												
92000		267	2153												

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

2	Дворовая территория							Уличный тротуар						Кроме того асфальт. прочие проезды покрытия		
	3	4	5	площадки (оборудован.)		8	9	10	в том числе			14	15			16
				детские	спортивные				асфальт.	зеленые насаждения	грунт					
							442									

ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										16	17	18	19	20	21	22	23	
					7	8	перекрытия	10	11	12	13	14	15										
сарай					дер. ст	дер. ст			штук												40		
порог																						40	

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № **КОПИЯ**
 Инвент. _____
 Шифр _____
 (фонд) _____

на жилой дом № 4 литер А
 по _____ ул. (пер) _____

город _____ район Семинский

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Муниципальное областное предприятие

Серия тип проекта 953

год постройки 1960 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 1

Кроме того имеется подвал, цокольный этаж мансарда мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,70 м. Объем 432,0 куб. м

Общая полезная площадь дома 97,4 ~~124,6~~ 137,4 кв. м.

Из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 97,4 ~~124,8~~ 102,1 кв. м.

в том числе жилой площади 74,2 ~~75,9~~ 76,2 кв. м.

Средняя площадь квартир 18,6 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ:

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	8	74,2 76,2						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

ИЗ ОБЩЕГО ЧИСЛА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ НАХОДИТСЯ

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат без общежит. и коридорн. систем.

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жил. площ.	число квартир	их жил. площ.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	4	74,2				
3	Трехкомнатные		76,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего

4 74,2
76,2

б) Нежилые помещения: полезная площадь

кв. м.

Ном. п-п	Классификация помещений	Основн.		Вспомог.		Текущие изменения						
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспо-общая
						об-щая	аренд	об-щая	аренд	об-щая	аренд	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая в нежилом помещении											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культурно-просветительная											
13	Театров и зрел. предприятий											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
Итого												

В том числе

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

Ном. п-п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения		
				основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор.					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	В том числе на газе					
	На тверд. топливе					
Итого:						

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

Ном. п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в проц.	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Исчисл. %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а) наружные и внутренние капитал. стены б) перегородки						
3	Перекрытия						
	чердачные						
	междуэтажные						
	подвальные						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	оконные					
		дверные					
7	Отделочн. раб.	наружн. отделка архитектур. оформл.					
		а) _____					
		б) _____					
		в) _____					
		внутрен. отделка					
		а) _____					
		б) _____					

8	Санитарно и электротехническ. работы	центр. отопление					
		печное отопление					
		водопровод					
		электроосвещен.					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		ванны					
		с газ. колонкой					
		с дров. колонк.					
		с горяч. водосн.					
		горяч. водоснабж.					
		вентиляция					
газоснабж.							
мусоропровод							
лифты							
канализация							
9	Разные работы						

Итого:

ОСНОВАННИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО

КОПИЯ

Класс капитальности II
 Тип внутренней отделки простой

Сборник № 28
 Таблица № 1а

2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в проц.	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % изн. на удел. вес констр. элементов
Фундаменты	бетон - цемент	трещины в фундаментах	18	1	18	35	6,3
а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т-босни	осаженные трещины	19	1	19	35	6,7
б) перегородки	деревянные					30	5,7
Перекрытия	чердачные	деревянные	4	1	4	35	2,5
	междуэтажные	бетонные				40	2,8
	подвальные						
Крыша	шифер	трещины, осадки	6	1	6	45	2,7
Полы	досчатые	трещины, скрипы	8	1	8	40	3,2
	осаженные					35	2,8
Проемы	оконные	1 створное 1 шуховое	9	1	9	40	3,6
	дверные	деревянные				35	3,2
Отделоч. раб.	наружн. отделка архитект. оформл.						
	а) б) в) внутр. отделка	штукатурка с побелкой	10	1	10	35	3,5
Санитарно и электротехнич. работы	центр. отопление	+					
	печное отопление	-	14	-0,1		35	5,8
	водопровод	-			16,7	30	5,0
	электроосвещен.	+					
	радио	+					
	телефон						
	телевидение						
	ванны						
	с газ. колонкой						
	с дров. колонк.						
	с горяч. водосн						
	горяч. водоснабж.						
вентиляция							
газоснабж.	+ баллон						
мусоропровод							
лифты							
канализация							
Разные работы	разное	трещины	6	1	6	45	2,7

Итого: / 100 | 99,7 | 37,3

Процент износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

$= \frac{37,3}{100} = 37,3\%$

Иванов

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных при строек

Литер пристр. _____

Группа капитальности _____

Сборник № _____

по плану _____

Вид внутренней отделки _____

Таблица № _____

Ном: п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в проц.	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % изн. на удел. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитал стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Отделочн. раб.	наружн. отделка						
		архитект. оформл.						
		а) _____						
		б) _____						
		в) _____						
внутрен. отделка	а) _____							
	б) _____							
8	Санитарно и электротехническ. работы	центр. отопление						
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещен.						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		взвны	с газ. колонкой					
			с дров. колонк.					
			с горяч. водоснаб					
		горяч. водоснабж.						
		вентиляция						
газоснабж.								
мусоропровод								
лифты								
канализация								
9	Разные работы							

Итого:

100

прод. износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100 =
удельный вес (гр. 7)

Описание конструктивных элементов и определение износа основных при строек

пер пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

вес констр. элементов

2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструктор. элементов	Поправка к удельн. весу в проц.	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % изн. на удел. вес констр. элементов
Фундаменты							
а) наружные и внутренние капитал. стены							
б) перегородки							
Перекрытия	чердачные						
	междуэтажные						
	подвальные						
Крыша							
Поль:							
Проемы	оконные						
	дверные						
Отделочн. раб.	наружн. отделка архитектур. оформл.						
	внутрен. отделка						
Санитарно и электротехнич. работы	центр. отопление						
	печное отопление						
	водопровод						
	электроосвещен.						
	радио						
	телефон						
	телевидение						
	ванны						
	с газ. колонкой						
	с дров. колонк.						
	с горяч. водосн.						
	горяч. водоснабж.						
	вентиляция						
	газоснабж.						
мусоропровод							
лифты							
канализация							
Разные работы							
Итого:							

процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14	15	16	17	
Литер по плану	Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы			оконные	дверные	отделочные работы	внутренние санитарно и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в проц.	Износ в проц.
а	пристрой	I	дер. ст.	кирпич	деревян	шифер	доски	шпатель	фронтон	окраска	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	28	155 Б	35%	
а1	пристрой	I	дер. ст.	кирпич	дерев.	шифер	доски	шпатель	фронтон		штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	28	155 Б	50%	
а ² -навес	навес		дер. ст.	штукатурка		штукатурка	штукатурка									28	157 Б	40%	

VII — ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕВ

Поправка к стоимости в коэффициент																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Литера по плану	Наименование строений и пристроев	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	удельн. вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальн.	на объем строения		удельный вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоим. в руб.	Процент износа	Действительн. стоим. в руб.
А	Основное	1а	и ³ 24-5	99,7								244		4320		32	
А	жилой дом	1а	и ³ 24-5	99,7					по сборнику			24,4		432	10541,37	37	664

Всего
Текущие изменения внесены

обс. 16.04
пр. 14.07.2009г.
тех. Москва
пр. 13.09.2009г.

Работу выполнил	« 5 » 7 1988г.	« 13 » 09 2009г.	« » » 19 г.	« » » 19
Инвентаризатор	<i>А. Кривой</i>	<i>Иван</i>		
Проверил бригадир				

КОПИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

для жилых домов граждан и
общественного фонда

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе

(поселке) "Телемсовхоз" по улице (переулку) Успенская № 4

Дата записи и литература по плану	Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Общая полезная площадь по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ²				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь		
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая				
1882	1	3X	1	кухня	5.2 ^{6.3}			5.2 ^{6.3}		2.70	Тех. инв. 28.09.2010г.		
				жилая	10.8 ^{11.1}	10.8							
				жилая	7.4 ^{8.1}	7.4							
				Итого по кв.	23.4 ^{25.5}	18.2 ^{19.2}	5.2 ^{6.3}						
				4	веранда	11.5			37.0		Мощи Изм. об. числ. 3-х ст. ст. ст. ст. ст.		
		2	1	1	кухня	5.5 ^{6.2}			5.5 ^{6.2}		Тех. инв. 6.2	11.03.2005 - 11.5	
	жилая				11.4 ^{11.5}	11.4							
	жилая				7.5 ^{7.8}	7.5							
	Итого по кв.				24.4 ^{25.5}	18.9 ^{19.2}	5.5 ^{6.3}						
					веранда	37.7	25.5	19.3	6.2	12.2	Ин. инв. по ум. доплате 12.2		
	A	2	1	1	кухня	6.3 ^{7.2}			6.3 ^{7.2}		Тех. инв. кв. № 4 произв. 14.07.2009г. тех. МОСЧНА	Скв-ра измененная за счет сноса печей пр. Радышва	
					жилая	11.6 ^{11.8}	11.6						
жилая					7.3 ^{7.7}	7.3							
Итого по кв.					25.2 ^{25.5}	18.9 ^{19.2}	6.3 ^{6.3}						
a'	1	1	1	веранда	38.3	26.7	19.5	7.2	11.6				
				4	1	кухня	6.2^{7.2}			6.2^{7.2}		Смотри за черную границу. на др. стороне	
						жилая	11.0^{11.8}	11.0					
						жилая	7.2^{7.7}	7.2					
				Итого по кв.	38.3	26.7	19.5	7.2	11.6	Тех. инв. произв. 14.07.2009г. тех. МОСЧНА	Скв-ра измененная за счет сноса печей		
at	1	1	1	веранда	38.3	26.7	19.5	7.2	11.6				
				Всего по дому:				97.4	74.2	23.2			
								98.5	74.6	23.9	11.6		
								106.8	75.9	24.9			
				102.1	76.2	19.7							

КОПИЯ ВЕРНА
ГУ ТО «Областное БТИ»
Иванов
Должность
Иванов
Подпись Ф.И.О.
«В» *Иванов*



и свершено печатью
Иванов
Начальник



Условные обозначения

- пункт, для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка, по сведениям ЕГРН, достаточная для определения ее на местности
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории

:69 кадастровый номер земельного участка

71:14:030707 номер кадастрового квартала

:ЗУ1 обозначение земельного участка

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
				Местоположение: Тульская обл, Ленинский р-н, п.Сергиевский, ул. Центральная, д.4					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Ген директор	Воробьев А.Е.	ИЖИМОСТЬ	*	И.В.	10.07.2016		ТЗ	1	1
Исполнитель	Говорова В.В.			И.В.	10.07.2016	Масштаб 1:1000	ООО "Кадастр и недвижимость"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ:
28 (двадцать восемь) листов.

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Воробьев А.Е.

Дата 22 « август » 2019 г.

